



PRÉSENTATION PUBLIQUE

AGRANDISSEMENT ÉCOLE SAINT-ISAAC-JOGUES

YMa + YWA | architectes en consortium

18 SEPTEMBRE 2018

CONTEXTE URBAIN







Lot: # 2 497 294

Superficie: 6 943.4 m2

Taux d'implantation:

33.5%

Marge Latérale:

1.5m

Bâtiment existant (1965):

-2 étages

-Superficie: 2032 m2

-Maçonnerie

Ajout existant (2003):

-1 étage

-Superficie: 293 m2 -Maçonnerie et crépi

- - Ligne de lot

- - Marge de recul latéral

Accès Bâtiment

Accès Cour d'école

▲ Entrée Charretière

• • • Parcours piétons

Rangement vélos

ZONAGE: Lot# 2 497 294			SUPERFICIES	
Superficie: 6 943.4 m2			Existante :	2 032 m ²
Limite de hauteur:_Hauteur : 1 à 2 étages; 0 à 10 mètres			Agrandissement :	1 185 m²
Taux d'implantation : 46.3%			Totale :	3 217 m ²
Marges :	Latérales : Avant:	1.5m À évaluer en PIIA		
Alignement: Alignement par procédure de PIIA.				
Mode d'implantation: Mode par Règles d'Insertions				



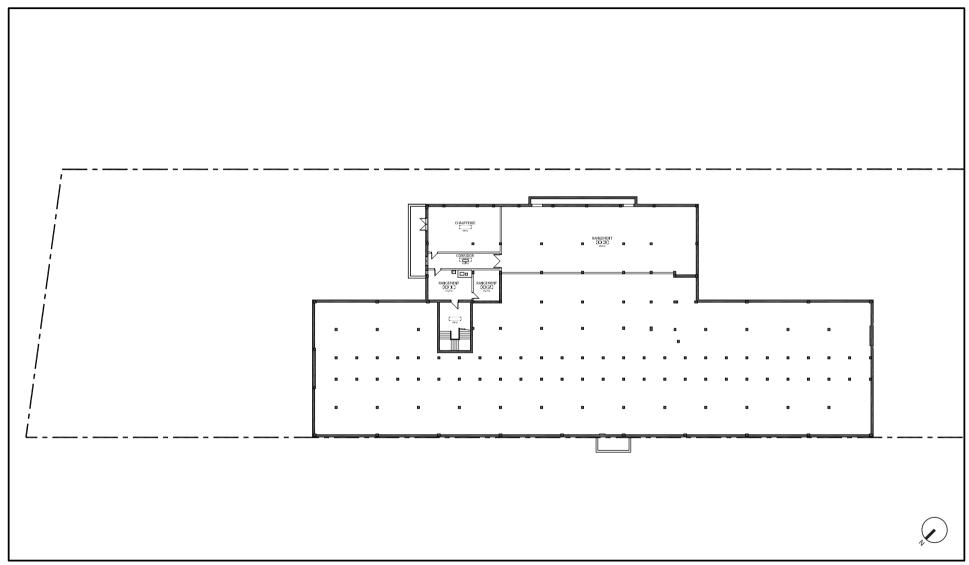


AVENUE DE GALINÉE





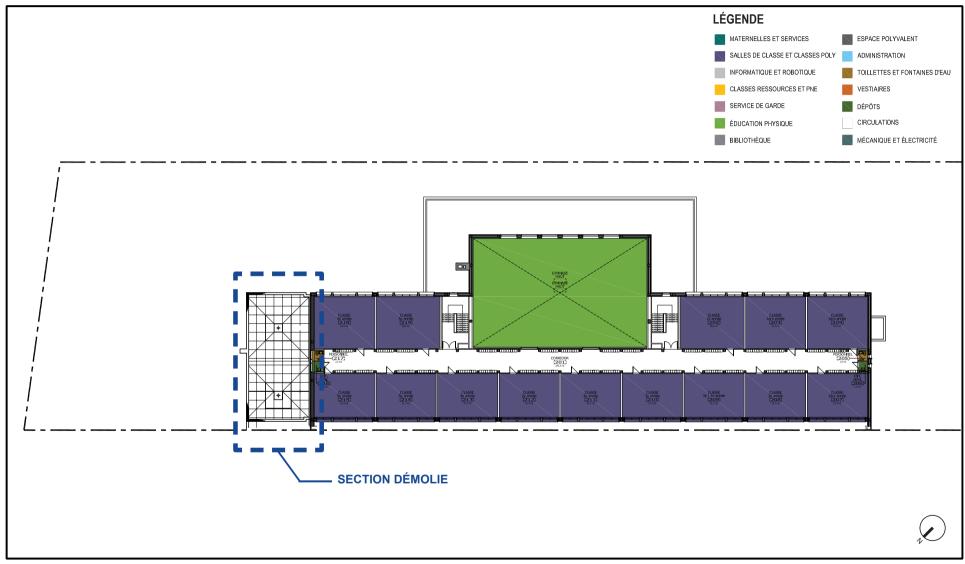




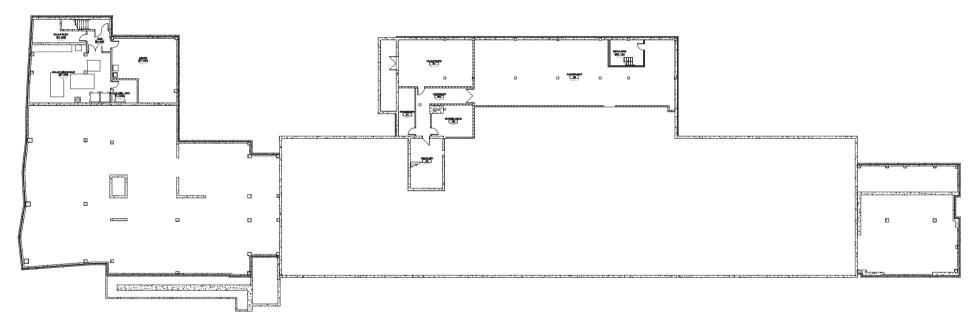






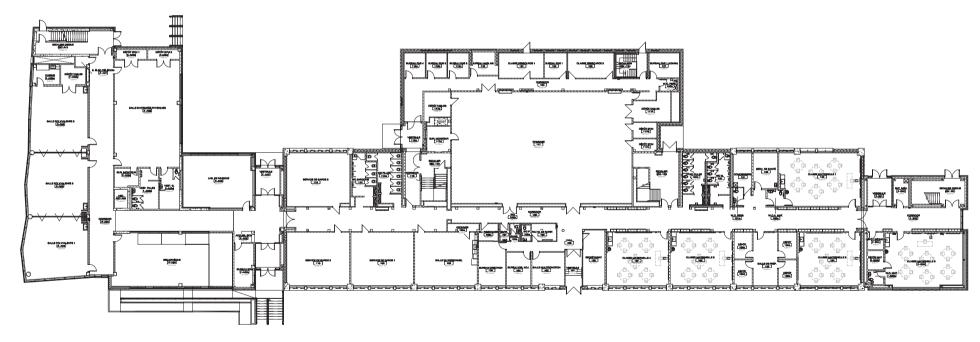






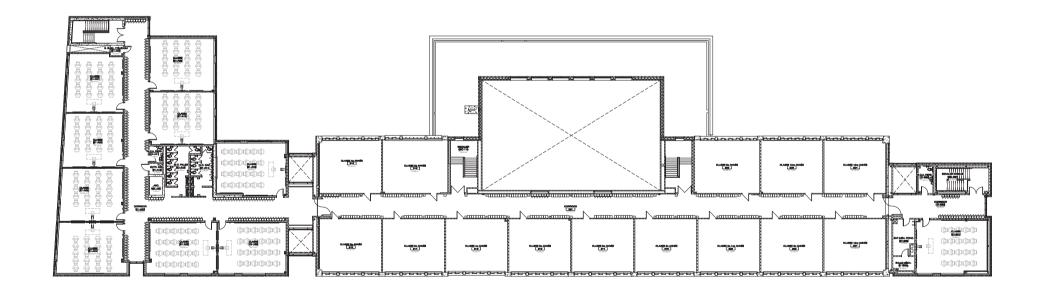
















APPLICATION DE LA STRATÉGIE DE CONFORT DÛE À LA SURCHAUFFE DES LOCAUX

La surchauffe des locaux est identifiée par la CSDM comme un des facteurs d'inconforts à prioriser lors d'une réflexion sur la conception des projets scolaires primaire et secondaire. Une fenestration trop généreuse associée à un grand nombre d'élèves dans un même local est donc synonyme d'inconfort thermique.

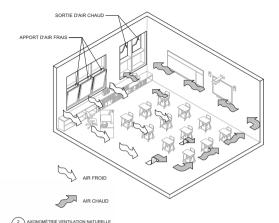
Une des solutions retenues afin de contrer les inconforts dus à la pénétration des rayons solaires se retrouve généralement dans une orientation optimale du bâtiment. Dans ce cas-ci, étant un agrandissement, le projet est tributaire de la morphologie de l'édifice abritant l'école existante et de son orientation. Par contre, il nous a été possible de positionner le programme à l'intérieur des agrandissements de façon à conserver au rez-de-chaussée l'orientation des 4 classes de maternelles sur les 5 ainsi que la majorité des classes régulières à ajouter à l'étage vers le nord-ouest. Celles-ci ont donc été planifiées de façon à ne pas être exposées directement au rayonnement du soleil du sud (voir plan 1/A901 ici-bas).

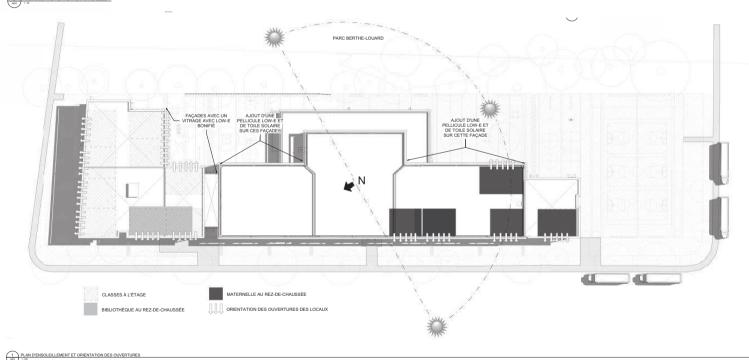
Afin d'améliorer la circulation naturelle de l'air, généralement insuffisante à travers les bâtiments scolaires, le choix d'un type de produit de fenestration avec deux volets ouvrants, un en partie basse et un en partie supérieure est judicieux. Le premier laisse entrer la fraîcheur et le deuxième laisse échapper une quantité importante d'air chaud qui a tendance à se concentrer dans le haut de la pièce, ventilant naturellement les espaces surchauffés (voir coupe 2/A902 ci-jointe).

Pour les classes qui ont été positionnées avec une orientation vers le sud, la limitation de la pénétration des rayons solaires peut se faire de multiples façons. Une première est l'ajoutau projet de toiles solaires avec un coefficient d'absorption et de réflexion solaire élevé. La deuxième action est avec l'incorporation dans l'unité scellée du vitrage des locaux d'une pellicule à faible émissivité (Low-E). Cette stratégie permettra de conserver les vues intéressantes vers le parc Berthe-Louard sans obstacle. La troisième façon est de sélectionner le bon type de verre selon l'orientation de l'ouverture. Pour les ouvertures sur les façades exposées au sud, est et à l'ouest, un low-e bonifié diminuera de moitié un coefficient de gain solaire (passant de 0.72 à 0.41). Alors que les façades orientées vers le nord pourraient recevoir un low-e standard.

Lors du livrable 15%, le verre sérigraphié était une avenue préconisée dans la bibliothèque afin de créer un voile filtrant les rayons solaires et l'éblouissement associés à des fenestrations très généreuses et une orientation plein sud. Cependant, dans la mouture actuelle du projet, la bibliothèque a été déplacée sur une façade nord afin de réduire le gain énergétique solaire dans cette pièce



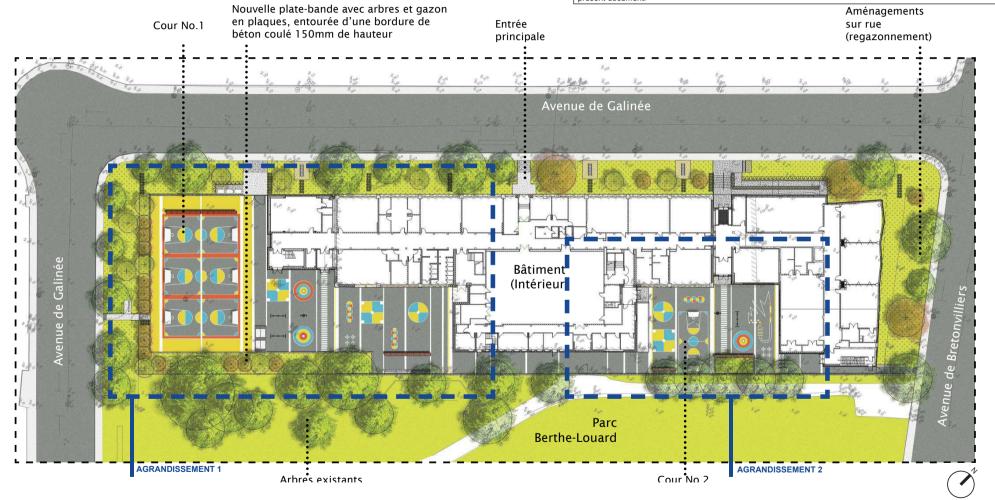




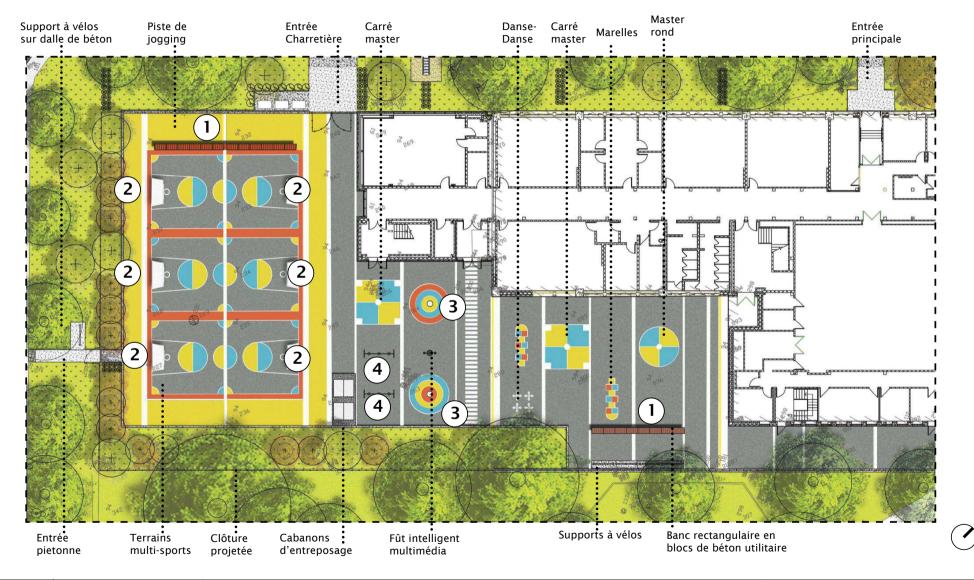
VERDISSEMENT				
Pourcentage de verdissement total: 20.5%				
Nombre d'arbres à abatte sur le domaine privé:	0			
Nombre d'arbres à abatre sur le domaine publc:	7			
Nombre d'arbres plantés sur le domaine privé:	30			

NB:

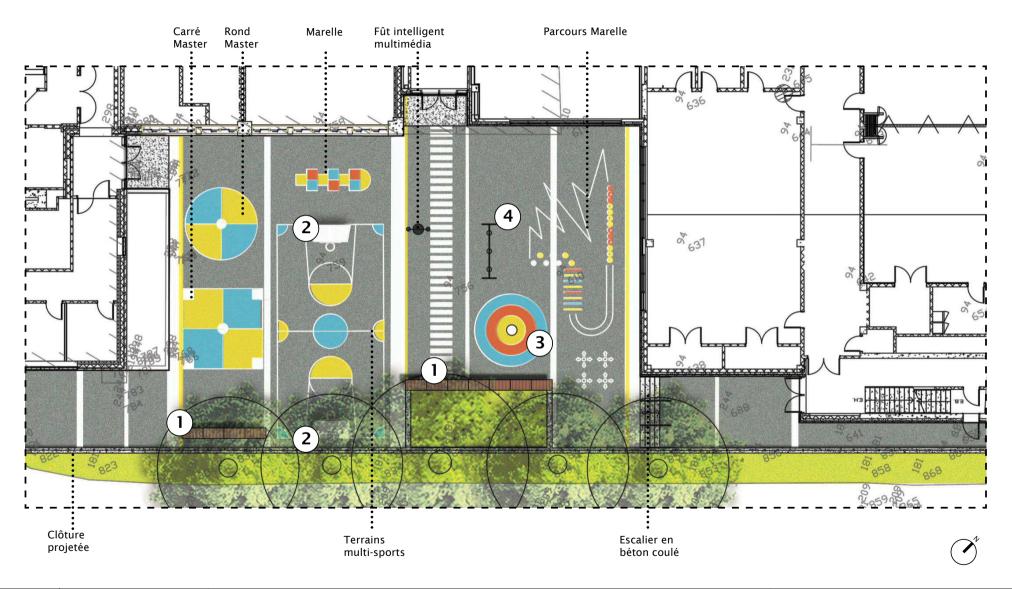
- Des budgets spécifiques pour l'aménagement des cours d'écoles sont alloués par le Ministère de l'éducation et de l'enseignement supérieur du Québec (MEES) et rendent redevable l'exécution complète des travaux des cours d'école présentés.
- · L'ensemble des plans pour soumission d'architecture du paysage sont en annexe du présent document.
- L'ensemble des plans pour soumission de génie civil sont en annexe du présent document.
- · Un extrait du devis de foresterie urbaine illustrant les impacts des travaux sur les arbres est joint en annexe du présent document.





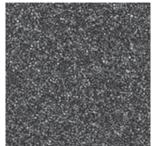








MATÉRIAUX

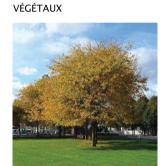




STREETBOND POUR MARQUAGES AU SOL DE LA COMPAGNIE



ENSEMENCEMENT GAZON MÉLANGE HERBIONIK 8 RÉSISTANT AUX PIÉTINNEMENTS



Gleditsia triacanthos inermis Févier d'Amérique



Acer ginnala Érable de l'Amur



Calamagrostide



Gleditsia triacanthos inermis Févier d'Amérique



Amelanchier canadensis Amélanchier du Canada

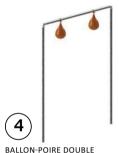
MOBILIERS/ÉQUIPEMENT



BLOCS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉS JUMELÉS POUR FAIRE LES BANCS LINÉAIRES AVEC UNE FINITION EN HDPE COLORÉ







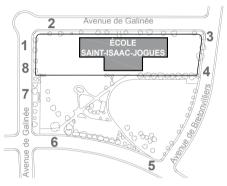
CONTEXTE URBAIN

















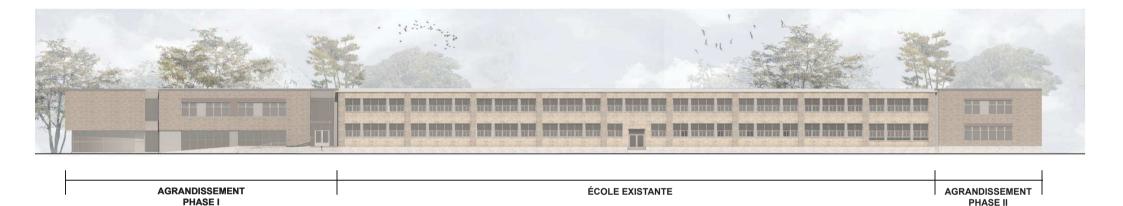


CONTEXTE URBAIN



ENVIRONNEMENT BÂTI

ÉLÉVATION PROPOSÉE



DESCRIPTIF

Le traitement architectural des deux phases d'agrandissement proposées reprend les lignes de force horizontales du haut des fenêtres de l'école existante en un bandeau de maçonnerie Ash Grey, de Cloud.

Cette maçonnerie fait partie du mélange aléatoire Cloud Grey, composé de chacune des briques suivantes en proportions égales: Cloud Grey, Dove Grey et Ash Grey, de Cloud.

Ce mélange aléatoire vient habiller les volumes sur rue et fait écho aux deux couleurs de briques présentent sur l'école existante.



AGRANDISSEMENT PHASE II
(TRAITEMENT SIMILAIRE EN PHASE I)



AGRANDISSEMENT ÉCOLE SAINT-ISAAC-JOGUES YMa + YWA | architectes en consortium et Version Paysage 10



ÉLÉVATION PROPOSÉE

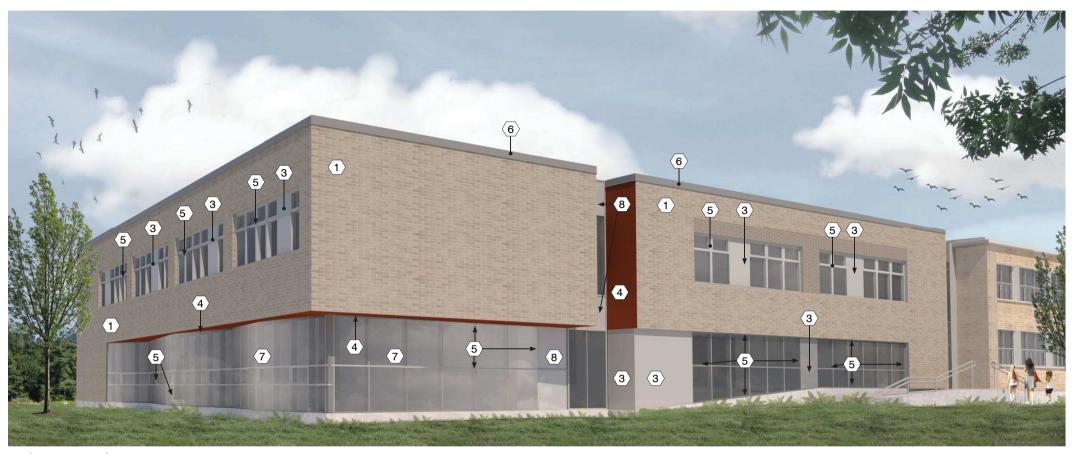


AGRANDISSEMENT AGRANDISSEMENT **ÉCOLE EXISTANTE** PHASE I PHASE II





MATÉRIAUX



MATÉRIAUX PROPOSÉS

- Brique type 1: Mélange aléatoire, Cloud Grey, composé de chacune des briques suivantes en proportions égales: 1.Cloud Grey, de Cloud / 2.Dove Grey, de Cloud / 3. Ash Grey, de Cloud. Fini : Velour format: Norman
- 2. Brique type 2: Ash Grey, de Cloud Fini: Velour format: Norman
- . Revêtement d'aluminium 1: Type PP-400 de Panfab Couleur DMAX NEPTUNE
- Revêtement d'aluminium 2: Type PP-400 de Panfab Couleur DMAX ANKAA
- 5. Couleur des cadres de la fenestrations et des meneaux de mur rideau: Tel que DMAX-NEPTUNE
- 6. Couleur des solin d'aluminium: Tel que DMAX-RIGEL-2
- Verre sérigraphié
- 8. Verre tympan coloré tel que DMAX NEPTUNE

ÉLÉVATION AVENUE DE BRETONVILLIERS

Pourcentage d'ouverture: 38.53% Pourcentage de maçonnerie: 92%

ÉLÉVATION AVENUE DE GALINÉE

Pourcentage d'ouverture: 35.70%
Pourcentage de maçonnerie: 82%





ARRONDISSEMENT
AHUNTSIC - CARTIERVILLE

PERSPECTIVE PROPOSÉE
COIN AV. DE GALINÉE ET AV. DE BRETONVILLIERS

AGRANDISSEMENT ÉCOLE SAINT-ISAAC-JOGUES YMa + YWA | architectes en consortium et Version Paysage 12

MATÉRIAUX



MATÉRIAUX PROPOSÉS

- Brique type 1: Mélange aléatoire, Cloud Grey, composé de chacune des briques suivantes en proportions égales: 1.Cloud Grey, de Cloud / 2.Dove Grey, de Cloud / 3. Ash Grey, de Cloud. - Fini: Velour - format: Norman
- Brique type 2: Ash Grey, de Cloud Fini: Velour format: Norman
- Revêtement d'aluminium 1: Type PP-400 de Panfab Couleur DMAX - NEPTUNE
- Revêtement d'aluminium 2: Type PP-400 de Panfab Couleur DMAX - ANKAA
- Couleur des cadres de la fenestrations et des meneaux de mur rideau: Tel que DMAX-NEPTUNE
- Couleur des solin d'aluminium: Tel que DMAX-RIGEL-2
- Verre sérigraphié
- Verre tympan coloré tel que DMAX NEPTUNE

ÉLÉVATION AVENUE DE GALINÉE (AVANT)

Pourcentage d'ouverture: 19.76% Pourcentage de maçonnerie: 88.61%

ÉLÉVATION AVENUE DE GALINÉE (LATÉRALE)

Pourcentage d'ouverture: 11.74% Pourcentage de maçonnerie: 89.94%





ARRONDISSEMENT AHUNTSIC - CARTIERVILLE PERSPECTIVE PROPOSÉE **AVENUE DE GALINÉE**

AGRANDISSEMENT ÉCOLE SAINT-ISAAC-JOGUES YMa + YWA | architectes en consortium et Version Paysage 13